

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN SAO MAI VIỆT

A3, 4A12 Chung cư The gold view,
346 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh
Hội, TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 148 /2025/CV-SMV

V/v: Giải trình về biến động KQKD Bán niên
2025 so với bán niên 2024 trên 10% sau kiểm
toán

TP.HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2025

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt

Mã chứng khoán: UNI

Địa chỉ trụ sở chính: A3.4A12 Chung cư The GoldView, 346 Bến Vân Đồn, Phường Vĩnh Hội,
TPHCM

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Căn cứ theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính, Công Ty Cổ Phần
Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt giải trình chênh lệch trên 10% như sau:

Chỉ tiêu	Bán niên 2025	Bán niên 2024	% Biến động
Doanh thu	900.000.000	655.000.000	37%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	45.175.996	55.711.913	-19%

Nguyên nhân:

- Doanh thu trong Bán niên 2025 so với cùng kỳ năm 2024 tăng 37%
- Lợi nhuận Bán niên 2025 giảm 19% so với Bán niên 2024 do các chi phí khác tăng hơn trong kỳ
- Trên đây là những giải trình của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt về lợi nhuận thay đổi của báo cáo tài chính Bán niên 2025 so với cùng kỳ năm 2024

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

TỔNG GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Như Mai